

اسم جهة الترخيص	المنطقة الحرة لجبل علي
الإمارة	دبي
العنوان	جبل علي - دبي
أرقام التواصل	<p>اتصل بنا: داخل الإمارات: 800-Jafza (80052392) خارج الإمارات: +9714 445 3270 ص.ب 16888، دبي، الإمارات العربية المتحدة</p>
الموقع الإلكتروني	/https://jafza.ae
نبذة تعريفية عن جهة الترخيص	<p>تأسست المنطقة الحرة لجبل علي عام 1980، ويتمثل هدفها الرئيس في تطوير الأنشطة الصناعية واللوجستية التي تدعم النمو في ميناء جبل علي، وتشجع الشركات على الاستفادة من الحوافز المتعددة التي تقدمها المنطقة الحرة وتزيد من جاذبيتها للأعمال.</p>
نبذة تعريفية عن جهة الترخيص	<p>قيادتنا سلطان أحمد بن سليم، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة موانئ دبي العالمية، رئيس مؤسسة الموانئ والجمارك والمنطقة الحرة، وهو أحد أبرز رجال الأعمال في دبي. من خلال خبرته وقيادته الحكيمة، تمكن بن سليم من تحقيق التوسع السريع والتطوير للبنية التحتية في دبي، والتي شملت الموانئ والمناطق الحرة، ما ساهم بشكل كبير في تعزيز مسار النمو والتميز لدولة الإمارات، كما حقق إنجازات رائدة في تطوير البنية التحتية لصناعة السياحة في دبي، إضافة إلى سجله الحافل بالنجاحات في العديد من القطاعات الأخرى.</p>
نبذة تعريفية عن جهة الترخيص	<p>تضم المحطات المتميزة في المسيرة المهنية لسلطان بن سليم على مدى ثلاثة عقود ما يلي:</p>
نبذة تعريفية عن جهة الترخيص	<ul style="list-style-type: none"> • تحقيق التوسع في أعمال موانئ دبي العالمية، الرائدة في إدارة وتشغيل الموانئ البحرية على مستوى العالم، بما في ذلك شراء مجموعة "بي أند أو" بمبلغ 6.8 مليار دولار أمريكي في مارس 2006، ما نقل موانئ دبي العالمية لتكون واحدة من أكبر مشغلي الموانئ وممكني التجارة على مستوى العالم، عبر قدراتها التي تشمل 78 محطة بحرية وداخلية موزعة على قارات العالم الست. • الإشراف على تطوير المنطقة الحرة لجبل علي (جافزا) لتصبح مجمع أعمال لا يضاهي، يجمع أكثر من 8,000 شركة.

• تأسيس شركة نخيل، المطور العقاري والسياحي الرائد، وقيادتها لإنشاء العديد من المشاريع النوعية في دبي، من ضمنها جزيرة النخلة، أكبر الجزر الاصطناعية في العالم.

نبذة تعريفية عن
جهة الترخيص

• تأسيس شركة "استثمار العالمية"، الذراع الاستثماري الرئيس الذي يركز على مجموعة من الاستثمارات في قطاعات اقتصادية متنوعة تتوزع على أمريكا الشمالية، وأوروبا، وآسيا، والشرق الأوسط، وتضم قطاع التجزئة، والخدمات المالية، وقطاع الصناعة، والسياحة، والضيافة، والرعاية الصحية.
• قيادة مركز دبي للسلع المتعددة لتحقيق الريادة كمجمع متميز للأعمال المتخصصة في تجارة الذهب والمعادن الثمينة، والألماس والأحجار الكريمة، والطاقة، إضافة إلى السلع التجارية الأخرى.

نبذة تعريفية عن
جهة الترخيص

• حصل سلطان بن سليم على درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة تيمبل في مدينة فيلادلفيا بالولايات المتحدة الأمريكية، وهو عضو المجلس التنفيذي لإمارة دبي، وعضو مجلس إدارة "الهيئة الاتحادية للضرائب" بدولة الإمارات، ورئيس مجلس إدارة شركة "فيرجن هايبرلوب ون".

نبذة تعريفية عن
جهة الترخيص

رؤيتنا
أن نكون المزود العالمي الرائد للحلول المستدامة للبنية التحتية الصناعية واللوجستية

تاريخ تأسيس جهة
الترخيص

تأسست عام 1980

إجمالي عدد الشركات
المرخصة:

الشركات	النوع
1124	فرع لشركة أجنبية
1251	فرع لشركة محلية
3365	شركة منطقة حرة (ش.م.ح)
3813	مؤسسة منطقة حرة (م.م.ح)
6397	شركة أوفشور (محدودة)
0	شركة مدرجة عامة
80	شركة ذات مسؤولية محدودة (ذ.م.م)
7	مؤسسة فردية

■ إجمالي عدد الكيانات المسجلة، مقسماً حسب نوع الشركة.
■ إجمالي عدد المؤسسات الجديدة في السنة، مقسماً حسب نوع الشركة.

16037	المجموع الكلي
2020	الأشكال القانونية
12	فرع لشركة أجنبية
84	فرع لشركة محلية
152	شركة منطقة حرة (ش.م.ح)
281	مؤسسة منطقة حرة (م.م.ح)
359	شركة أوفشور (محدودة)
0	شركة مدرجة عامة
	شركة ذات مسؤولية محدودة (ذ.م.م)
0	مؤسسة فردية
893	المجموع الكلي

	الأشكال القانونية
	فرع لشركة أجنبية
	فرع لشركة محلية
	شركة منطقة حرة (ش.م.ح)
	مؤسسة منطقة حرة (م.م.ح)
	شركة أوفشور (محدودة)
	شركة مدرجة عامة
	شركة ذات مسؤولية محدودة (ذ.م.م)
	مؤسسة فردية

الأشكال القانونية للشركات

1 . أنواع الشركات

وصف أنواع الشركات/الأنشطة الرئيسية

**المتاحة وميزاتها
وخصائصها الرئيسية**

بناءً على عدد المساهمين في الشركة وطبيعة أعمالها، توفر جافزا خمسة أنواع للأشكال القانونية لتأسيس الشركات، إضافة إلى أنواع مختلفة من التراخيص، وأنشطة الأعمال، ما يتيح للشركات الوصول إلى سوق يضم أكثر من 3.5 مليار مستهلك. ويحدد عدد المساهمين في كل شركة نوع الرخصة التجارية التي تحصل عليها في المنطقة الحرة لجبل علي

1.1 تأسيس شركة متعددة المساهمين

يستطيع مساهمين اثنين وحتى 50 مساهمًا إنشاء شركة منطقة حرة (FZCO) في المنطقة الحرة لجبل علي، ويمكن أن يكون هؤلاء المساهمون أفرادًا (ابتداءً من شخصين إلى 50 شخصًا) أو غير أفراد (ابتداءً من شركتين إلى 50 شركة)، كما يمكن أن تتألف الشركة من مزيج من الأفراد والشركات معًا. وتعتبر شركة المنطقة الحرة شراكة ذات مسؤولية محدودة داخل المنطقة الحرة لجبل علي، وتقتصر التزامات الشركة على رأس مالها المدفوع.

1.2 تأسيس شركة ذات مساهم واحد

سواء أكان فردًا أو جهة اعتبارية أو شركة، يمكن لمالك واحد تسجيل مؤسسة منطقة حرة (FZE) في جافزا. وتعتبر شركة المنطقة الحرة شراكة ذات مسؤولية محدودة داخل المنطقة الحرة لجبل علي، وتقتصر التزامات الشركة على رأس مالها المدفوع.

1.3 إنشاء فرع لشركة

فرع الشركة هو كيان قانوني للشركة الأم، وتستطيع أي شركة موجودة خارج المنطقة الحرة لجبل علي، إنشاء فرع لها داخل جافزا، ويجب أن تكون الشركة الفرعية مملوكة بنسبة 100% للشركة الأم، وتعمل بنفس الاسم وتدير نفس الأعمال.

2. الترخيص- :

2.1 الرخصة تجارية

تسمح الرخصة التجارية لمالكها استيراد المواد المحددة في الرخصة التجارية وتصديرها وتوزيعها.

2.2 الرخصة التجارية العامة

تسمح الرخصة التجارية العاملة لمالكها ممارسة مجموعة واسعة من الأنشطة والتعامل مع كمية أكبر من السلع التجارية المذكورة في الرخصة.

2.3 رخصة الخدمات

تسمح رخصة الخدمات لمالكها تقديم الخدمات المحددة في الترخيص.

2.4 الرخصة الصناعية

تسمح الرخصة الصناعية لمالكها استيراد المواد الخام والقيام بأعمال التصنيع للمنتجات المحددة في الرخصة، وتصدير المنتج النهائي إلى دول أخرى.

2.5 الرخصة الصناعية الوطنية

يتم إصدار هذا الترخيص لشركات التصنيع الموجودة في جافزا، والتي لا تقل ملكية مواطني دول مجلس التعاون الخليجي فيها عن 51%.

2.6 رخصة الأعمال اللوجستية

تتيح الرخصة اللوجستية تقديم خدمات لوجستية محددة (على سبيل المثال: التخزين، النقل، التوزيع، أنشطة الشحن والتخليص المختلفة، إدارة الطلبات، إدارة المخزون، وغيرها من الخدمات اللوجستية)

2.7 رخصة التجارة الإلكترونية

تتيح رخصة التجارة الإلكترونية بيع وشراء السلع والخدمات عبر الشبكات الإلكترونية بأي وسيلة من الوسائل الإلكترونية.

3. النشاط

يتم تحديد نوع الترخيص الذي تحصل عليه الشركة استنادًا إلى نوع النشاط الذي تمارسه، إضافة إلى نوع المرافق التي تحتاجها الشركة في جافزا. وهناك ثلاث فئات رئيسية من الأنشطة: الأنشطة التجارية، وأنشطة الخدمات، والأنشطة الصناعية.

3.1 الأنشطة التجارية

تحتاج الشركات التجارية إلى رخصة تجارية، أو رخصة تجارة عامة.

3.2 أنشطة الخدمات

تحتاج شركات الخدمات إلى رخصة خدمات.

3.3 الأنشطة الصناعية

تحتاج الشركات الصناعية إلى رخصة صناعية أو

<https://jafza.ae/content/files/2018/05/Activity-List.pdf>

<https://jafza.ae/content/files/2020/03/Jafza-Investor-Guide-New-1.2.pdf>

[Application-Related Documents Required for All Registrations](#)

[Legal Documents Required for All Registrations](#)

المستندات المطلوبة

متطلبات الترخيص

- المستندات المطلوبة لجميع المتقدمين.
- المستندات المطلوبة لشركات ومؤسسات المنطقة الحرة.
- المستندات المطلوبة لفرع الشركة.
- استمارة طلب التسجيل من جافزا
- نموذج طلب البيئة والصحة والسلامة (EHS)
- صورة من جواز السفر أو بطاقة الهوية الإماراتية لمدير الشركة أو المديرين والسكرتير (لشركات أو مؤسسات المنطقة الحرة) والمدير إضافة إلى المساهمين للشركات المدرجة العامة.
- نبذة مختصرة عن المشروع (مرفق رابط لنموذج عرض مشروع في الصفحة 22).

• شهادة عدم ممانعة من الكفيل للمقيمين في دولة الإمارات الراغبين في إصدار رخص تجارية بأسمائهم (مرفق رابط لنموذج عرض مشروع في الصفحة 23).

- المستندات المطلوبة للأفراد
- لشركات المنطقة الحرة أو مؤسسات المنطقة الحرة
 - نبذة تعريفية عن أعمال الشركة أو الشركاء (مرفق رابط لنموذج عرض مشروع في الصفحة 25).
 - قرار مجلس الإدارة للتفويض بالتوقيع (لشركات المنطقة الحرة فقط) مصدق من قبل جافزا (مرفق رابط لنموذج عرض مشروع في الصفحة 26).
 - نموذج توقيع المدير، الشركاء، المدير العام، والسكرتير، مصدق من قبل جافزا (مرفق رابط لنموذج عرض مشروع في الصفحة 27).

- المستندات المطلوبة للشركات
- لشركات المنطقة الحرة أو مؤسسات المنطقة الحرة
 - شهادة الترخيص التجاري
 - نسخة موثقة ومصدقة حسب الأصول من سفارة دولة الإمارات (يرجى مراجعة إجراءات التصديق في سفارة الإمارات في بلد المنشأ للشركة)
 - عقد تأسيس الشركة
 - نسخة موثقة ومصدقة حسب الأصول من سفارة الإمارات (يرجى مراجعة إجراءات التصديق في سفارة الإمارات في بلد المنشأ للشركة)
 - نموذج توقيع المدير، الشركاء، المدير العام، والسكرتير، مصدق من قبل جافزا أو سفارة الإمارات في بلد المنشأ
 - قرار مجلس الإدارة للتفويض بالتوقيع مصدق من سفارة الإمارات في بلد المنشأ

- المستندات المطلوبة لفروع الشركات أوفشور
 - شهادة الترخيص التجاري
 - نسخة موثقة ومصدقة حسب الأصول من سفارة الإمارات (يرجى مراجعة إجراءات التصديق في سفارة الإمارات في بلد المنشأ للشركة)
 - عقد تأسيس الشركة الأم
 - نسخة موثقة ومصدقة حسب الأصول من سفارة الإمارات (يرجى مراجعة إجراءات التصديق في سفارة الإمارات في بلد المنشأ للشركة)
 - قرار مجلس الإدارة للتفويض بالتوقيع
 - نسخة موثقة ومصدقة حسب الأصول من سفارة الإمارات (يرجى مراجعة إجراءات التصديق في سفارة الإمارات في بلد المنشأ للشركة)
 - نسخة مصدقة من نموذج توقيع المدير

- المستندات المطلوبة لفروع الشركات من داخل الدولة
 - شهادة الترخيص التجاري
 - نسخة من عقد تأسيس الشركة الأم
 - نسخة من النظام الأساس الداخلي للشركة الأم
 - نسخة من حصص الشركاء في الشركة الأم
 - نسخة من عضوية غرفة التجارة

- رسالة من الشركة الأم موجهة إلى جافزا تفيد بطلب تأسيس فرع لها
- قرار مجلس الإدارة للتفويض بالتوقيع
- نسخة مصدقة من نموذج توقيع المدير

<https://jafza.ae/content/files/2020/03/Jafza-Investor-Guide-New-1.2.pdf>

تضم الوثائق التالية القوائم الخاصة بالوثائق المطلوبة لتسجيل الشركات في جافزا

[Application-Related Documents Required for All Registrations](#)

[Legal Documents Required for All Registrations](#)

إجراءات الترخيص

خطوات التسجيل

يمكن تسجيل الشركة في جافزا عبر ثلاث خطوات بسيطة:

1. تقديم الطلب
2. اختيار المنتج أو المنتجات التي ستقوم الشركة بالتعامل معها، ومن ثم تسجيل الشركة ودفع الرسوم
3. الحصول على الترخيص وقائمة المنتجات

1. تقديم الطلب

المطلوب من العميل:-

يقدم العميل نماذج الطلبات والمستندات ذات الصلة إلى فريق المبيعات في جافزا لتسجيل شركة جديدة.

المطلوب من جافزا:-

يتولى فريق المبيعات في جافزا الحصول على الموافقات من إدارة البيئة والصحة والسلامة، وأمن الدولة، ودائرة التنمية الاقتصادية في دبي. بعد الحصول على الموافقات اللازمة، يقدم فريق المبيعات في جافزا الموافقة المبدئية على النشاط للعميل. وفقاً للنشاط المطلوب من قبل الشركة، يقدم فريق المبيعات في جافزا مقترحاً بالمرافق التي سيحتاج العميل إلى استخدامها، ليتم إرسال عرض بها للشركة، وطلب المستندات القانونية منها لاستكمال الإجراءات.

2. اختيار تسجيل الشركة ومنتجاتها وتسديد الرسوم 1

- يتولى فريق المبيعات في جافزا الحصول على الموافقات من إدارة البيئة والصحة والسلامة، وأمن الدولة، ودائرة التنمية الاقتصادية في دبي.

- بعد الحصول على الموافقات اللازمة، يقدم فريق المبيعات في جافزا الموافقة المبدئية على النشاط للعميل.
- وفقًا للنشاط المطلوب من قبل الشركة، يقدم فريق المبيعات في جافزا مقترحًا بالمرافق التي سيحتاج العميل إلى استخدامها، ليتم إرسال عرض بها للشركة، وطلب المستندات القانونية منها لاستكمال الإجراءات.
- يقوم فريق المبيعات في جافزا بتسجيل الشركة وإعداد عقد الإيجار.
- يقوم العميل بتوقيع عقد الإيجار وتسديد الرسوم المستحقة.
- تقوم الإدارة المالية بتسجيل المبلغ المدفوع وإصدار فاتورة بعقد الإيجار.

المستندات التي يحصل عليها العميل:-

يقوم فريق المبيعات بتسليم العميل رخصة الشركة، وعقد الإيجار، ومفاتيح مرافق المنشأة، واسم المستخدم وكلمة المرور لبوابة دبي التجارية، (بالنسبة لمؤسسات المنطقة الحرة وشركات المنطقة الحرة، يتم تسليم عقد تأسيس الشركة والنظام الأساس، وشهادة تأسيس الشركة، وسجل بأسهم الشركة، وشهادة بحصص الشركاء في حال تم دفع رأس مال الشركة مقدمًا).

<https://jafza.ae/content/files/2020/03/Jafza-Investor-Guide-New-1.2.pdf>

القواعد والأحكام

التشريعات ذات الصلة

- [Jafza Rules 8th Edition \(2020\)](#)
- [Jafza Offshore Companies Regulations 2018](#)
- [Resolution on Offshore Regulations 2003](#)
- [Jafza Companies Implementing Regulations 2016](#)
- [General Terms and Conditions regarding Business Centres and Business Incubators](#)
- [Resolution Regarding Regulation of Business Centres and Business Incubators](#)
- [Chairman's Resolution on Offshore Companies 2013](#)
- [Chairman's Resolution on Offshore Companies 2006](#)
- [Mortgage of Immoveable Property Act of 2002](#)
- [Regulatory Decision for Creation of Register to Record Commercial Business Mortgage](#)
- [Online Lease Renewal](#)
- [Jafza License Presentation](#)
- [e-Payment](#)
- [Termination](#)
- [e-Financial Statement Guide](#)
- [Land Lease Terms and Conditions](#)
- [Office Lease Terms and Conditions](#)
- [Jafza One Office Lease Terms and Conditions](#)
- [Residential Lease Terms and Conditions](#)

[Warehouse Lease Terms and Conditions](#)

<https://jafza.ae/rules-regulations/>

روابط التشريعات ذات الصلة

رسوم التسجيل والترخيص

الرسوم والضرائب حسب الخدمة

رسوم التسجيل

نوع الشركة	رسوم تدفع لمرة واحدة (بالدرهم)
شركة منطقة حرة	5,000
مؤسسة منطقة حرة	5,000
فرع لشركة	5,000
عقد تأسيس الشركة: من دون رسوم قرار مجلس الإدارة بالتفويض: من دون رسوم	
للأفراد أو غير الأفراد	من دون رسوم

رسوم الترخيص

نوع الرخصة	الرسوم السنوية (بالدرهم)
رخصة تجارية - النوع 1 (سبعة منتجات بحد أقصى من مجموعة واحدة)	5,000
رخصة تجارية - النوع 2 (12 منتجًا بحد أقصى من مجموعتين)	8,500
تجارة عامة	15,000
رخصة خدمات	5,000
رخصة لوجستية	15,000
رخصة صناعية - النوع 1 (سبعة منتجات بحد أقصى من مجموعة واحدة)	5,000
رخصة صناعية - النوع 2 (12 منتجًا بحد أقصى من مجموعتين)	8,500

<https://jafza.ae/content/files/2020/03/Jafza-Investor-Guide-New-1.2.pdf>

شركة جديدة

روابط تقديم الخدمة
الإلكترونية

<http://ihub.dpworlduae.com/NewLead>
Application-Related Documents Required for All Registrations
Legal Documents Required for All Registrations

تضم الوثائق التالية القوائم الخاصة بالوثائق المطلوبة لتسجيل الشركات في جافزا

روابط نماذج الترخيص

Application-Related Documents Required for All Registrations

Legal Documents Required for All Registrations

<https://jafza.ae/contact-us/>

رابط الاستعلام عن الشركات
المرخصة لدى جهة
الترخيص

بيانات التواصل

المكتب الرئيس لجافزا

الطابق الأرضي، مبنى جافزا رقم 15، المنطقة الحرة لجبل علي

ساعات العمل

من 7:30 صباحًا إلى 3:30 مساءً، من الأحد إلى الخميس

• للاتصال من داخل الإمارات

[800-Jafza \(80052392\)](tel:80052392)

• للاتصال من خارج الإمارات

[+9714 445 3270](tel:+97144453270)

• خريطة الموقع

[يرجى الضغط هنا للحصول على مسار الطريق إلى المكتب الرئيس لجافزا](#)

• تصريح دخول البوابة

لا بد من الحصول على تصريح للدخول إلى جافزا

نستهدف في هذا الموضوع
أن يكون لدى كل سلطة رابط
خدمة لتسهيل الاستعلام
ومساعدة الباحثين
والمستثمرين وعكس نشاط
السلطة، هذه الخدمة تساعد
على البحث عن معلومات
رئيسية عن كل شركة
مسجلة لديها وتمكن
المستعلم من الحصول على
البيانات التالية:

معرفة اسم الشركة ، تاريخ
تأسيسها ، مديرها العام ،
أسماء الشركاء ، رأس المال
، الأنشطة الرئيسية ، شكلها
القانوني.

[يرجى الضغط هنا لتقديم طلب الحصول على تصريح دخول بوابة جافزا](#)