

مسجلي الشركات بدولة الإمارات	
اسم جهة الترخيص	ميدان - المنطقة حرة
الإمارة	دبي
العنوان	فندق ميدان - ند الشبا - دبي - الإمارات العربية المتحدة
أرقام التواصل	04 381 3366
الموقع الإلكتروني الرئيسي	www.meydanfreezone.com
نبذة تعريفية عن جهة الترخيص	المنطقة الحرة في ميدان ، تأسست في فبراير 2009 ، بموجب المرسوم الحاكم رقم 5 ، يوفر بدء أعمال فعال وسلس في أحد أرقى العناوين في دبي ، حيث يقع في ند الشبا بالقرب من مدينة محمد بن راشد آل مكتوم ، بالقرب من ممر دبي اللوجستي. موقع ميدان - المنطقة حرة في ند الشبا بدبي يجعلها واحدة من أكثر العناوين التجارية المرغوبة في المدينة. تم إنشاء ميدان - المنطقة حرة بشكل استراتيجي في موقع بارز على بعد دقائق من المراكز التجارية والمالية الحيوية في المدينة مثل مركز دبي اللوجستي ووسط مدينة دبي ومركز دبي المالي العالمي وغيرها. يوفر موقع ميدان - المنطقة حرة الرئيسي أيضاً سهولة الوصول إلى مطار دبي الدولي وإلى جميع التقاطعات الرئيسية ونقاط النبض في المدينة. يقع بالقرب من مدينة محمد بن راشد آل مكتوم ، وقد أدى تطويره إلى مساحة تجارية واسعة النطاق تشمل العقارات التجارية والفنادق والمرافق الترفيهية والملاعب الرياضية والمجتمع السكني ، وسلسلة من المجمعات التجارية الحديثة والمستشفيات والمدارس وأبراج الأعمال مع تطويرات فاخرة على الواجهة البحرية ووجهات تسوق
تاريخ تأسيس جهة الترخيص	ميدان المنطقة حرة تأسست في فبراير - 2009 - تحت مرسوم رقم 5.

إجمالي عدد الشركات المرخصة:

- إجمالي عدد الكيانات المسجلة، مقسمًا حسب نوع الشركة.
- إجمالي عدد المؤسسات الجديدة في السنة ، مقسمًا حسب نوع الشركة.

399 شركة

رخص المهنية : 204 / رخص التجارية: 191

Year	Total	Commercial	Professional
2010	3	3	0
2011	4	2	2
2012	21	12	9
2013	73	39	34
2014	110	58	52
2015	71	31	40
2016	30	15	15
2017	24	11	13
2018	27	11	16
2019	22	6	16
2020	10	2	8
2021	4	3	1

الأشكال القانونية للشركات

ذات مسؤولية محدودة - مؤسسة فردية - فرع - مكتب تمثيلي

الاستشارات - مثل الإدارة والأعمال والموارد البشرية والخدمات المهنية الأخرى. حل مثالي للموظفين المستقلين أو الشركات الناشئة الصغيرة التي تقدم مكاتب مرنة فقط ؛ مناسب لأولئك الذين لا يحتاجون إلى مكتب مادي دائم. لدينا ما يقرب من 100 شركة مع أنشطة استشارية وخدمية في إطار ميدان.

التجارة - استيراد / تصدير ، تجارة وتوزيع أنواع مختلفة من السلع ؛ لا تتطلب مكتبًا ماديًا دائمًا. لدينا 30 شركة في هذا القطاع.

الاستثمار - مع أكثر من 13 مشروعًا تطويرًا في جميع أنحاء دبي ، تعمل شركة ميدان العقارية على تغيير أصبحت المناظر الطبيعية للمدينة جزءًا لا يتجزأ من مجتمع نمط الحياة المتميز في دبي. أكثر من 35 شركة قامت بتأسيس شركاتها الاستثمارية في منطقة ميدان الحرة. تتميز مدينة محمد بن راشد آل مكتوم بالعديد من المشاريع العقارية التي أنشأها ميدان وتغطي ما يقرب من 47 مليون قدم مربع من مشاريع التملك الحر الرئيسية في قلب دبي. مدينة محمد بن راشد آل مكتوم - دستركت إلين هي عبارة عن مجتمع متنوع موجه نحو الأسرة يضم فيلات ومشاريع متعددة الاستخدامات تقدم مجموعة واسعة من وسائل الراحة والمرافق ، بما في ذلك مساكن طيران الإمارات وفيلات الميدان وكلية كينت في كانتربري. ميدان هابيتس هو مشروع تطوير متميز يضم 528 وحدة سكنية في مجتمع تاون هاوس ، وهو موطن لطاقتهم طيران الإمارات ويضم مركزًا اجتماعيًا والعديد من المساجد. يشتمل ميدان أفينيو على مضممار ميدان ومسرح ميدان الأيقوني وفندق الميدان ، ويقدمان تطويرًا تجاريًا وسكنيًا وترفيهيًا ومتعدد الاستخدامات. ميدان ون ، وجهة متعددة الوظائف للترفيه والتسلية والتجزة تتبلور في مدينة محمد بن راشد آل مكتوم ، تمتد على مساحة مبنية تقارب 1.5 مليون متر مربع ، وستجمع بين البنية التحتية ذات المستوى العالمي والتصميم مع عوامل الجذب الفريدة. وباعتبارها كيانًا في المنطقة الحرة ، تهدف الوجهة إلى جذب الاستثمارات من الشركات المحلية والدولية ، مما يعزز مكانة دبي كمركز استثمار عالمي.

وصف أنواع الشركات/الأنشطة الرئيسية المتاحة وميزاتها وخصائصها الرئيسية

متطلبات الترخيص

للمؤسسة الفردية وشركة ذات مسؤولية محدودة

1. استثمار طلب MFZ 2. خطة العمل أو ملخص الأعمال 3. نسخة من جواز السفر / بطاقة الهوية الإماراتية ، أو السيرة الذاتية ، مرجع مصرفي أو كشف حساب لمدة 6 أشهر ، وإثبات عنوان المدير عام، نائب المدير و المساهم <u>إذا كان فرداً</u>) 4. <u>المساهم غير الفردي</u> - شهادة حسن السيرة والسلوك و عقد التأسيس، وقرار مجلس الإدارة مع التوكيل وشهادة تأسيس الشركة الأم. 5. استثمار المالك المستفيد 6. شهادة عدم ممانعة من الكفيل المحلي <u>للفرع أو المكتب التمثيلي:</u> 1. شهادة التسجيل 2. عقد التأسيس 3. شهادة حسن السيرة والسلوك أو رخصة تجارية سارية المفعول من دائرة التنمية الاقتصادية. 4. قرار مجلس الإدارة وتوكيل 5. نسخة عن جواز سفر المدير / الهوية الإماراتية والسيرة الذاتية. 6. استثمار المالك المستفيد	
1. تقديم المستندات المطلوبة لتأسيس الشركة 2. تسديد رسوم تقديم الطلب 3. ستقوم سلطة المنطقة الحرة بحجز الاسم وإرسال المستندات للموافقة الأمنية. 4. يوقع العميل على مستندات الشركة أمام سلطة المنطقة الحرة في ميدان 5. سيقدم العميل للموافقة الطرف الثالث (إذا لزم الأمر) 6. موافقة داخلية من إدارة المنطقة الحرة في ميدان 7. إصدار رخصة تجارية جديدة بنظام .	إجراءات الترخيص
www.meydanfreezone.com	التشريعات ذات الصلة
www.meydanfreezone.com	روابط التشريعات ذات الصلة
<u>رسوم تأسيس الشركة:</u> (تشمل 5٪ ضريبة القيمة المضافة) 1. رسوم الطلب: 545 درهم إماراتي / - 2. رسوم التسجيل: 10,520 درهم إماراتي / - 3. رسوم قابلة للاسترداد: 10,000 درهم إماراتي / - 4. رسوم الترخيص (1-3 أنشطة): 8,420 درهم إماراتي (تشابه رسوم تجديد الرخصة) 5. رسوم الأنشطة الإضافية: 2,645 درهم إماراتي / - 6. رسوم بطاقة التأسيس: 3,065 درهم إماراتي / - 7. رسوم التأشيرة: ✓ 3,675.00 درهم إماراتي (خارج الدولة) ✓ 5,040.00 درهم إماراتي (داخل الدولة) ✓ 306.65 درهم إماراتي (طبي عادي)	الرسوم والضرائب حسب الخدمة
غير متاح	روابط تقديم الخدمة الالكترونية

www.meydanfreezone.com	روابط نماذج الترخيص
غير متاح	رابط الاستعلام عن الشركات المرخصة لدى جهة الترخيص